

Заключение о результатах публичных слушаний

«12» августа 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 16 июля 2024 г. № 98-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания части территории квартала, ограниченного проспектом Красноармейским и улицами Лейтейзена, Сойфера, Ленина в Советском районе города Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 17 июля по 8 августа 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 16 июля 2024 г. № 98-п.
2. Проект межевания части территории квартала, ограниченного проспектом Красноармейским и улицами Лейтейзена, Сойфера, Ленина в Советском районе города Тулы. Основная часть.
3. Проект межевания части территории квартала, ограниченного проспектом Красноармейским и улицами Лейтейзена, Сойфера, Ленина в Советском районе города Тулы. Материалы по обоснованию.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 июля 2024 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2, с 17 июля по 8 августа 2024 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 8 августа 2024 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое не является участником публичных слушаний; 5 юридических лиц, 3 из которых являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 августа 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие предложения и замечания:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложения и 0 замечаний.

3. От министерства имущественных и земельных отношений Тульской области - 1 предложение и 0 замечаний.

4. От комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы - 1 предложение и 0 замечаний.

5. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области рекомендует администрации города Тулы проработать вопрос о целесообразности образования земельного участка «71:30:040106:2217:3У8» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:040106:2217 и неразграниченных земель площадью 484 кв.м, с учетом требования земельного законодательства (предложение от министерства имущественных и земельных отношений Тульской области)	В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации целесообразно учесть предложение.
2.	С учетом сложившегося порядка использования территории, включенной в проект межевания части территории квартала, ограниченного проспектом Красноармейским и улицами Лейтейзена, Сойфера, Ленина в Советском районе города Тулы, перераспределение земельных участков К№ 71:30:040106:2218 и К№ 71:30:040106:2217 не целесообразно. Перераспределяемую территорию предлагается включить в состав земель общего пользования (предложение от комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
3.	По территории квартала, ограниченного проспектом Красноармейским и улицами Лейтейзена, Сойфера, Ленина в Советском районе города Тулы, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

<p>подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Также на территории квартала расположена водопроводная насосная станция, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал».</p> <p>В соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объекта коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	
<p>4. Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание</p>

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Д.В. Гальперин

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект межевания части территории квартала, ограниченного проспектом Красноармейским и улицами Лейтейзена, Сойфера, Ленина в Советском районе города Тулы, с учетом замечаний и предложений.